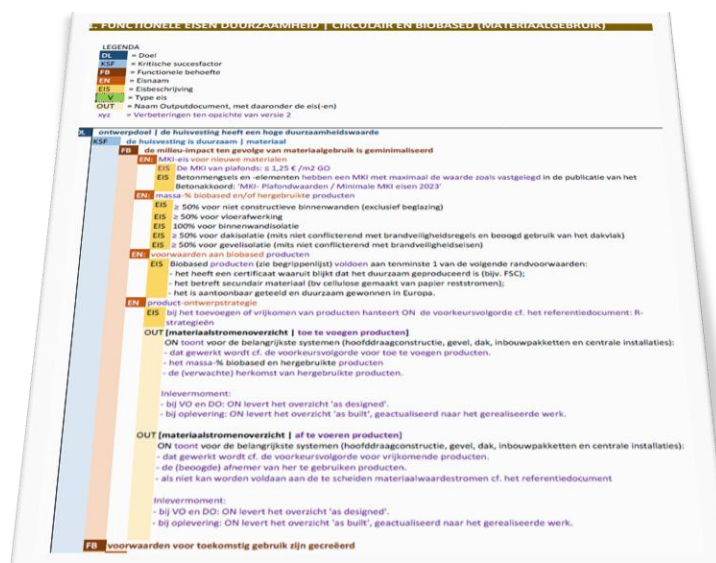




Functionele eisen duurzaamheid aanpassen rijksvastgoed

Versienummer 3*

Datum 1 juli 2025
Status DEFINITIEF



FUNCTIONELE EISEN DUURZAAMHEID - AANPASSEN RIJKSVASTGOED

Functionele eisen Duurzaamheid | Circulair en Biobased (materiaalgebruik)

Ontwerpdoel: de huisvesting heeft een hoge duurzaamheidswaarde

Kritische succesfactor: de huisvesting is duurzaam | materiaal

Functionele behoefte:

“De milieu-impact ten gevolge van materiaalgebruik is geminimaliseerd”

- | | |
|---------|--|
| Eis: | MKI-eis voor nieuwe materialen
<i>≤ € 1,25 / m² GO</i> |
| Cyclin: | is opgenomen in de NMD en heeft een uitzonderlijk lage MKI
€ 0,055/kg materiaal |
| Eis: | massa-% biobased en/of hergebruikte materialen:
<i>100% voor binnenwand-isolatie</i> |
| Cyclin: | is biobased en 100% circulair |
| Eis: | voorwaarden aan biobased producten:
<i>het betreft secundair materiaal (bv cellulose gemaakt van papier reststromen);</i> |
| Cyclin: | is gemaakt van reststromen krantenpapier |
| Eis: | product ontwerpstrategie:
<i>R-strategie</i> |
| Cyclin: | biedt retourwaarde garantie voor reststromen tijdens de bouw en voor materialen bij beëindiging gebruiksfase, mits onvervuild. |

Functionele behoefte:

“Voorwaarden voor toekomstig gebruik zijn gecreëerd”

- | | |
|---------|---|
| Eis: | voor nieuwe bouwproducten:
<i>bouwproducten zijn eenvoudig (met courant gereedschap, bereikbare aansluitingen, onafhankelijk en met minimaal schaderisico) uitneembaar en herbruikbaar</i> |
| Cyclin: | panelen worden op reguliere bouwmaatvoering geleverd en is met normale, op de bouw gebruikelijke middelen te verwerken én Cyclin levert, indien gewenst maatwerkpanelen om snijwerk (en snijafval) op de bouw te voorkomen. |
| Eis: | voor nieuwe bouwproducten:
<i>- constructiesamenstellingen (zoals instorten, inbouwen, ed.) worden vermeden, tenzij materialen bij sloop of op vervangingsmomenten eenvoudig te scheiden zijn</i> |

- verbindingen (zoals lijmen, lassen, ed.) worden vermeden, indien niet aantoonbaar noodzakelijk,.

Cyclin: wordt los in binnenwanden of plafonds geplaatst, verlijming of andere mechanische bevestiging is niet noodzakelijk. Bij montage tegen verdiepingsvloeren of bestaande wanden wordt verlijming afgeraden en is montage met isolatieschotels of door ondersteuning met regelwerk aan geraden zodat demontage en materiaalretouren mogelijk zijn.

Eis: voor nieuwe bouwproducten:
afwerkragen (zoals coatings, gespoten isolatiemateriaal, ed.) worden vermeden, indien mogelijkheden van hergebruik en/of recycling verminderen

Cyclin: als Cyclin al coatings of materialen op de panelen verbindt zullen die geschikt zijn als grondstof is onze productie (cellulose vezels), of eenvoudig te scheiden zijn.

Eis: voor nieuwe bouwproducten:
materialen die bij einde gebruiksduur gestort moeten worden zijn alleen toegestaan als er geen geschikt alternatief is.

Cyclin: is het geschikte alternatief voor alle (geluids)isolerende materialen in binnenwanden, plafonds, vloeren, voorzetwanden, etc., want Cyclin biedt ten minste de grondstofwaarde bij teruglevering.

Uitvoeringsdoel: de uitvoeringswerkzaamheden veroorzaken geen/minimale overlast

Functionele behoefte:
"Milieumanagement"

Eis: *behouden van waarde van af te voeren materialen*

Cyclin: behoudt ten minste de grondstofwaarde, mits onvervuild, voor retour naar Cyclin fabriek en maximaal 60% van de aankoopwaarde van het materiaal (zoals vermeld op de factuur van Cyclin), mits standaardpanelen, onbeschadigd en onvervuild

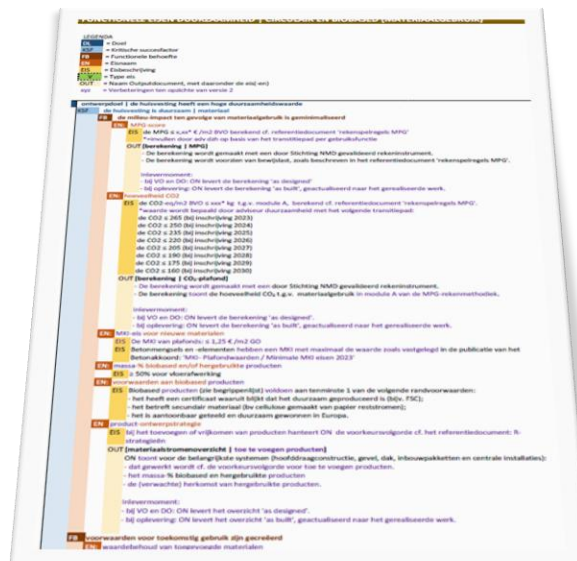


Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Functionele eisen duurzaamheid nieuwbouw rijksvastgoed

Versienummer 3*

Datum 1 juli 2025
Status DEFINITIEF



FUNCTIONELE EISEN DUURZAAMHEID - NIEUWBOUW RIJKSVASTGOED

Functionele eisen Duurzaamheid | Circulair en Biobased (materiaalgebruik)

Ontwerpdoel: de huisvesting heeft een hoge duurzaamheidswaarde

Kritische succesfactor: de huisvesting is duurzaam | materiaal

Functionele behoefte:

“De milieu-impact ten gevolge van materiaalgebruik is geminimaliseerd”

Eis:	MPG-eis <i>≤ € x,xx / m² GO</i>
Cyclin:	is opgenomen in de NMD en heeft een uitzonderlijk lage MKI € 0,055/kg materiaal
Eis:	CO ₂ -eq/m ² BVO -eis <i>≤ 235 (bij inschrijving 2025)</i> <i>≤ 220 (bij inschrijving 2026)</i> <i>≤ 205 (bij inschrijving 2027)</i>
Cyclin:	is opgenomen in de NMD en heeft een uitzonderlijk lage MKI € 0,055/kg materiaal
Eis:	MKI-eis voor nieuwe materialen <i>≤ € 1,25 / m² GO</i>
Cyclin:	is opgenomen in de NMD en heeft een uitzonderlijk lage MKI € 0,055/kg materiaal
Eis:	voorwaarden aan biobased producten: <i>het betreft secundair materiaal (bv cellulose gemaakt van papier reststromen);</i>
Cyclin:	is gemaakt van reststromen krantenpapier
Eis:	product ontwerpstrategie: <i>R-strategie</i>
Cyclin:	biedt retourwaarde garantie voor reststromen tijdens de bouw en voor materialen bij beëindiging gebruiksfase, mits onvervuild. én de volledige massa van Cyclin telt mee in het massa% biobased of hergebruikte producten én de herkomst van de Cyclin-grondstof (94% van de totale plaat) bestaat uit reststroom krantenpapier.

Functionele behoefte:

“Voorwaarden voor toekomstig gebruik zijn gecreëerd”

- Eis: voor nieuwe bouwproducten:
bouwproducten zijn eenvoudig (met courant gereedschap, bereikbare aansluitingen, onafhankelijk en met minimaal schaderisico) uitneembaar en herbruikbaar
- Cyclin: panelen worden op reguliere bouwmaatvoering geleverd en is met normale, op de bouw gebruikelijke middelen te verwerken én Cyclin levert, indien gewenst maatwerkpanelen om snijwerk (en snijafval) op de bouw te voorkomen.
- Eis: voor nieuwe bouwproducten:
- constructiesamenstellingen (zoals instorten, inbouwen, ed.) worden vermeden, tenzij materialen bij sloop of op vervangingsmomenten eenvoudig te scheiden zijn
- verbindingen (zoals lijmen, lassen, ed.) worden vermeden, indien niet aantoonbaar noodzakelijk.
- Cyclin: wordt los in binnenwanden of plafonds geplaatst, verlijming of andere mechanische bevestiging is niet noodzakelijk. Bij montage tegen verdiepingsvloeren of bestaande wanden wordt verlijming afgeraden en is montage met isolatieschotels of door ondersteuning met regelwerk aan geraden zodat demontage en materiaalretouren mogelijk zijn.
- Eis: voor nieuwe bouwproducten:
afwerklagen (zoals coatings, gespoten isolatiemateriaal, ed.) worden vermeden, indien mogelijkheden van hergebruik en/of recycling verminderen
- Cyclin: als Cyclin al coatings of materialen op de panelen verbindt zullen die geschikt zijn als grondstof is onze productie (cellulose vezels), of eenvoudig te scheiden zijn.
- Eis: voor nieuwe bouwproducten:
materialen die bij einde gebruiksduur gestort moeten worden zijn alleen toegestaan als er geen geschikt alternatief is.
- Cyclin: is het geschikte alternatief voor alle (geluids)isolerende materialen in binnenwanden, plafonds, vloeren, voorzetwanden, etc., want Cyclin biedt ten minste de grondstofwaarde bij teruglevering

Uitvoeringsdoel: de uitvoeringswerkzaamheden veroorzaken geen/minimale overlast

Functionele behoefte:

“Milieumanagement”

Eis: *behouden van waarde van af te voeren materialen*

Cyclin: behoudt ten minste de grondstofwaarde, mits onvervuild, voor retour naar Cyclin fabriek en maximaal 60% van de aankoopwaarde van het materiaal (zoals vermeld op de factuur van Cyclin), mits standaardpanelen, onbeschadigd en onvervuild